

Перечень основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2025 году

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Сроки	Комментарии
<i>Текущий ремонт и капитальный ремонт</i>			
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов водоснабжения (квартирные стояки ХВС и ГВС) во 2-м подъезде и в квартирах отказников в 1-м подъезде	1-2 квартал 2025 г.	За счет средств для целей капремонта на основании ранее принятого решения на собрании собственников МКД
Теплопункт	Замена уплотнителей теплообменника	По окончанию отопительного сезона	
	Промывка теплообменников		
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>			
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт приквартирных холлов подъездов Замена дверей на выходах на пожарные лестницы в 3-х подъездах Косметический ремонт перехода в паркинг	II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников
Восстановление лотков для водостоков	Гарантийные работы подрядчика на основании гарантийного письма и судебного решения	II-IV квартал 2025 года	По результатам судебного решения и достигнутых договоренностей
Модернизация домофонного оборудования	Приобретение и монтаж IP-панелей	II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников
Приобретение и монтаж дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге, на детской площадке и дополнительного оборудования в комнате охраны		II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников

Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории			
Косметический ремонт МАФов во дворе, на детской и спортивной площадке	Покраска скамеек, лежаков, полусфер, вазонов, велопарковок	Срок работ – до 01.11.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Приобретение и высадка кустарников, цветов	Возле беседки, в клумбах, вазонах	Срок работ – до 01.08.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Покраска ворот, ограждения	По внутреннему периметру двора	Срок работ – до 01.11.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Косметический ремонт перехода в паркинг		Срок работ – до 31.12.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками

Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД			
Техническое обслуживание ворот, калиток	Пружины, доводчики, установка системы считывания автомобильных номеров	В течение года	
Видеонаблюдение	Установка дополнительных видеокамер в МОПах, установка и обслуживание видеорегистраторов		
Обслуживание домофонной системы	Аварийный ремонт и ремонт по заявкам, замена вызывных панелей, блоков питания	В течение года	
Лифтовое оборудование	Техническое обслуживание и ремонт, техническое освидетельствование	В течение года	
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Плановая проверка кранов, перекачка пожарных рукавов, и иные внеплановые ремонтные работы, работы по реконструкции противопожарной системы	В течение года	

Энергосберегающие мероприятия			
Централизованная контрольная сверка показаний ИПУ, чистка фильтров, поверка общедомовых приборов учета, промывкатоплообменника	Централизованная сверка 2 раза в год для выявления неисправных ИПУ (э/энергии и отопления), централизованная чистка фильтров ИПУ	В течение года	
Замена на энергосберегающие лампы	В паркинге и МОПах	В течение года	

Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)			
Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность	Результат выполнения
Текущий осмотр общего имущества МКД, инженерных сетей	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером, промывка общедомового фильтра на водоснабжение	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о результатах обходов с перечнем выполненных работ в электронном виде
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Составление плана работ на год
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации, промывка системы отопления, чистка теплообменника, замена манометров, установка предохранительного клапана	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «Радиян-Дубль»	Обеспечение исправного состояния общего имущества и инженерных систем

ТСЖ «Попова,33а»
20.02.2025 г.